

그라운드21 스마트하이브 입주기업 2차 모집 공고

부천산업진흥원이 운영하는 그라운드21에서는 성장가능성이 있는 유망 스타트업의 발굴과 성장을 위하여 신규 입주기업 모집을 아래와 같이 공고하오니 그라운드21과 함께 성장할 창업기업의 많은 신청 바랍니다.

2026년 9월 1일

부천산업진흥원 원장

1 모집 개요

□ 모집규모 : 9개 좌석

구 분	모집 규모		비 고
Smart Hive [스마트 하이브]	1인 지정 좌석제	9개 좌석	지정좌석제의 개방형 공간

□ 모집대상 : (공고일 기준) 예비창업자, 창업 3년 이내 기업

○ 업종 : 지식기반 제조업 또는 지식기반 서비스업

○ 입주개시일로부터 1개월 내 부천시로 본사 이전 또는 사업자등록이 가능한 기업

※ 부천시 소재 기업은 연구소, 지점 등 입주 가능

신청 제외 대상

- ① 「중소기업창업지원법 시행령」 제4조 각 호에 해당하는 창업기업
- ② 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제중인 개인, 기업
※ 단, 신용회복위원회의 사전채무조정(프리워크아웃), 개인워크아웃에서 채무조정합의서를 체결한 경우, 법원의 개인회생 제도에서 변제계획인가를 받거나 파산면책 선고자, 회생인가를 받은 기업, 중소기업진흥공단 등으로부터 재창업자금을 지원받은 경우, 세금분납 계획에 따른 성실 납부기업(인), 협약 전까지 세금완납기업(인), 정부·공공기관으로부터 재기지원 필요성을 인정받은 기업(인), 건강관리시스템 기업구조 개선 진단을 통한 의결기업은 신청 가능
- ③ 국세 혹은 지방세를 체납중인 개인, 기업
- ④ 과거 본 시설에서 창업공간 지원사업에 선정되어 동일한 입주공간 지원을 받은 개인, 기업
- ⑤ 소음진동폐수약취 등의 공해를 유발하는 기업 또는 업종
- ⑥ 신청일 현재 휴업 또는 폐업인 개인, 기업
- ⑦ 신청 자격조건을 충족하지 못하거나 필수제출 서류를 허위기재·누락한 개인, 기업
- ⑧ 정부부처 및 지방자치단체, 공공기관 사업에 참여 제한으로 제재중인 개인, 기업
- ⑨ 신용거래불량 등 정상적으로 금융거래가 어려운 개인, 기업
- ⑩ 기타 규정상 규제사항의 위배 등으로 입주가 적정하지 아니하다고 판단되는 개인, 기업

2 세부 내용

- ☐ 위 치 : 경기도 부천시 조마루로385번길 122, 삼보테크노타워 21층
- ☐ 입주기간 : 기본 1년 / 연장 1년 (최대 2년)
 - 계약 종료 3개월 전 연장 신청 및 평가 진행 후 1년 연장 가능
- ☐ 계약체결일 : 결과발표 이후 ~ 2026. 10월 중
- ☐ 입 주 일
 - 입주개시일로부터 1개월 이내에 그라운드21로 주소지 이전등록(본점 또는 지점) 및 실입주(증빙 제출)
 - ※ 1개월 이내 등록/이전 미충족 시 선정 취소될 수 있음
 - 입주 연기 사유가 있을 경우 연기 사유와 기간을 명시하여 서면으로 신청하되, 1회 최대 10일까지 연장 가능
- ☐ 입주비용
 - 관 리 비 : 1좌석 당 월3만원(부가세 포함, 주차비 별도)
 - 납부방식 : 분기별 선납

3 신청기간 및 방법

- ☐ 모집기간 : **공고일로부터 2026. 9. 30.(수) 18:00까지**
- ☐ 모집방법 : 부천산업진흥원 홈페이지 온라인 접수
 - 최종 평가 점수 고득점순으로 우선순위에 따라 공간 우선 배정
 - ※ 진흥원 홈페이지(www.bizbc.or.kr) > 사업신청 > 사업공고(모집중)
 - ※ 온라인 신청 외 방법으로 접수 불가
- ☐ 제출서류 : 입주신청서 등 공고문에 명시된 제반서류

구 분	제출서류 목록
제출서류	① 입주신청서 및 기업소개 요약자료 각 1부 ② 정보제공동의서 및 서약서 각 1부[별지 1,2호 서식] ③ 사업계획서 또는 IR자료 ④ 사업자등록증 사본 1부 ⑤ 국세/지방세 완납증명서 각 1부 ⑥ [예비창업자] 창업 동의 협약서 1부
참고사항	※ 각종 발급/제출서류는 발급 3개월 이내 여부 확인 (국세, 지방세 완납증명서는 접수일 기준 유효기간 확인) ※ 국세, 지방세 완납증명서는 법인사업자는 법인 명의, 개인사업자는 대표자 명의로 발급 ※ <u>제출된 서류는 반환되지 않음</u>

4 선정 방법 및 평가 방법

□ 선정방법 : (1차) 서류평가 → (2차) 발표심사

- 1차 서류심사를 통해 선정규모 2배수 내외 발표심사 진행
- 선정 기업이 입주 포기할 경우 입주적격자 중 차순위 기업 선정

□ 선정절차



- 서류 및 발표평가 결과는 이메일 또는 유선 개별 통보
- 최종 합격 통지 후 관리비 선납 업체에 한해 사용 허가
- 세부일정은 추진상황에 따라 변동될 수 있음

□ 평가방법 : 평가기준에 의한 정성평가

- 평가위원 평점 평균 65점 이상 기업 중 고득점 순으로 선정
- 평가위원이 5명 이상일 경우 최고·최저점을 제외한 평균점수 적용
- 평가와 관련된 사항은 평가위원 고유권한이며, 평가 자료는 비공개
- 모집대상 요건 미충족 또는 금융신용불량자는 최종 선정 후라도 선정 취소

□ 평가기준

- (1차) 평가기준

평가항목	세부평가 내용	배점
1. 사업계획 적정성(30)	BM 및 사업화 타당성	15
	사업추진 및 전략의 실현 가능성	15
2. 시장성(30)	목표시장의 적정성 및 아이템 경쟁력	15
	핵심고객 분석의 타당성 및 확보가능성	15
3. 성장가능성(40)	고용창출 효과 및 매출달성 가능성	20
	투자유치 및 시장확대 가능성	20
합계		100

※ 다음에 해당하는 경우 서류평가 생략 가능

- 부천시 또는 진흥원이 주최하는 창업경진대회 입상기업
- 부천벤처펀드 투자를 받은 기업
- 진흥원과 협약을 체결한 파트너 투자기관이 투자하고 추천하는 기업

○ (2차) 발표평가

평가항목	세부평가 내용	배점
1. 조직역량(20)	조직구성원의 전문성 및 경쟁력	10
	CEO 개인역량 및 보유 네트워크 등	10
2. 사업성(30)	사업화전략의 구체성 및 타당성	15
	BM의 차별성 및 실현 가능성	15
3. 확장성(30)	타겟시장 설정 및 고객확보 전략 적정성	15
	경쟁사 대비 사업 아이템 경쟁력	15
4. 투자유치 가능성(20)	고용창출 효과 및 매출달성 가능성	10
	투자유치 및 글로벌진출 가능성	10
합계		100

5 기타 유의사항 및 문의처

□ 유의사항

- 신청서상 허위 기재 확인 시 선정이 취소될 수 있음
- 마감시간까지 신청서 및 제출서류가 누락된 경우 접수 처리 불가
- 아이디어/ 기술 모방으로 발생하는 민·형사상 책임은 신청자에게 있음
- 필요에 따라 추가 자료 요청 시 신청자는 이에 따를 의무가 있음
- 기업 성과자료 제출 등에 비협조적, 1개월 이상 공간 방치, 관리비 납부 와 같은 금전적 거래에 불성실할 경우 등 계약 해지될 수 있음
- 발표평가 시 기업대표 또는 임원급이 발표하는 것을 원칙으로 하며, 불가피할 경우 부천산업진흥원의 승인 후 직원이 발표 가능
- 동일 점수를 받은 기업이 2개 이상일 경우, 평가항목 중 배점이 높은 항목의 고득점 순으로 선정

※ 사업성(30) -> 확장성(30) -> 투자유치 가능성(20) -> 조직역량(20) 순

- 입주 선정 기업에게 계약일 개별 통보 예정
- 입주 후 임대·관리비 금액과 부과/수납 방식 등이 달라질 수 있음
- 일반 공모에서 입주적격자가 없을 시 미선정할 수 있음

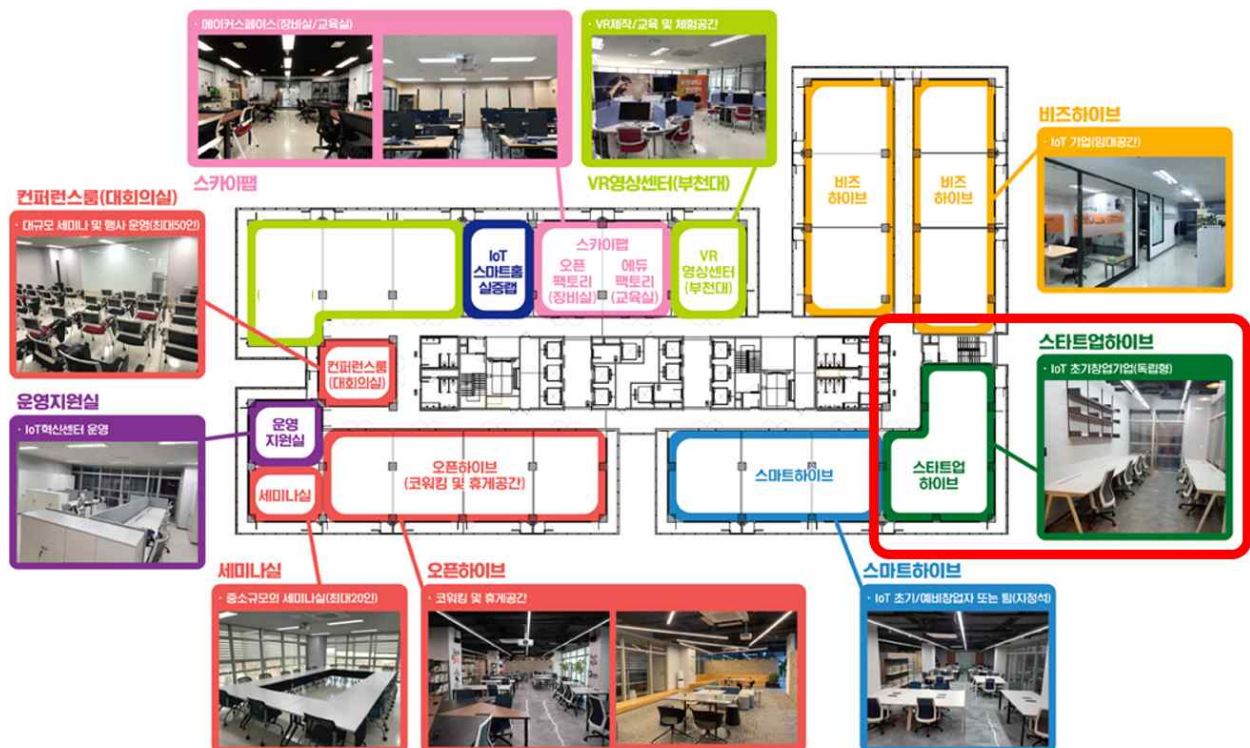
□ 문 의 처

- 부천산업진흥원 창업성장팀
 - (연락처) 032-716-6514 / (전자우편) alsdn9201@bizbc.or.kr
 - 문의시간 : 평일 09:00 ~ 18:00(12:00 ~ 13:00 제외)

6 시설 개요

□ 그라운드21(G-Round21) 개요

- 성장 유망한 우수 스타트업의 발굴과 육성을 목적으로 부천시
조성하고 부천산업진흥원이 운영하는 인큐베이팅 공간
- 위치 : 경기도 부천시 조마루로 385번길 122, 삼보테크노타워 21층
- 지하철 7호선 춘의역 1, 2번 출구(도보 10분)
- 면적 : 4,316.78㎡(전용면적 : 2,270㎡)

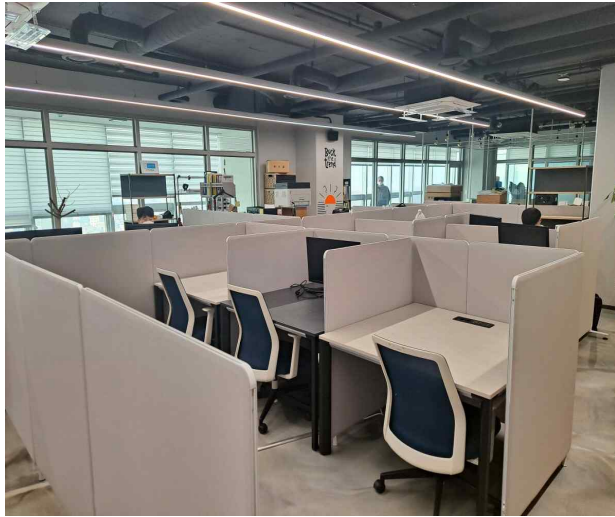
☐ 입주기업 지원사항

- 투자연계 프로그램(데모데이, 1:1미팅 등)
 - 운영기관 LP 참여 투자조합(3개 1,581억 규모) 연계 투자 검토
- 운영기관 창업사업화 지원 프로그램 참여 지원
 - 창업도약패키지 경기서부권 주관기관('16년~'26년)
 - 초기창업패키지 등 협력기관 네트워크 활용 프로그램 참여 지원
- 스타트업 네트워킹 프로그램, 오픈이노베이션 등 참여 지원
- 운영기관 기업지원 프로그램 참여 지원(R&D, 사업화, 마케팅 등)
- 책상·의자, 공용복합기 및 팩스, 빔프로젝터 등 무료 제공
- 회의실, 라운지, 편의시설 등 인프라 제공

참고

공간 현황

□ 스마트하이브(개방형 공간)



[스마트하이브 내부]



[스마트하이브 편의 시설]



[스마트하이브 공용 회의실]