

**부천 사물인터넷(IoT)산업 발굴·육성을 위한
『2018년 부천IoT혁신센터 입주기업 모집』 공고**

부천 지역 내 디바이스산업과 IoT산업을 융합한 미래산업 육성과 제조업 기반 산업의 지속성장 지원을 위해 조성한 『부천IoT혁신센터 (G·ROUND21)』의 입주기업을 다음과 같이 모집하오니, 우수한 역량을 보유한 창업자 및 기업의 많은 참여 바랍니다.

2018년 10월 17일
부천산업진흥재단 대표이사

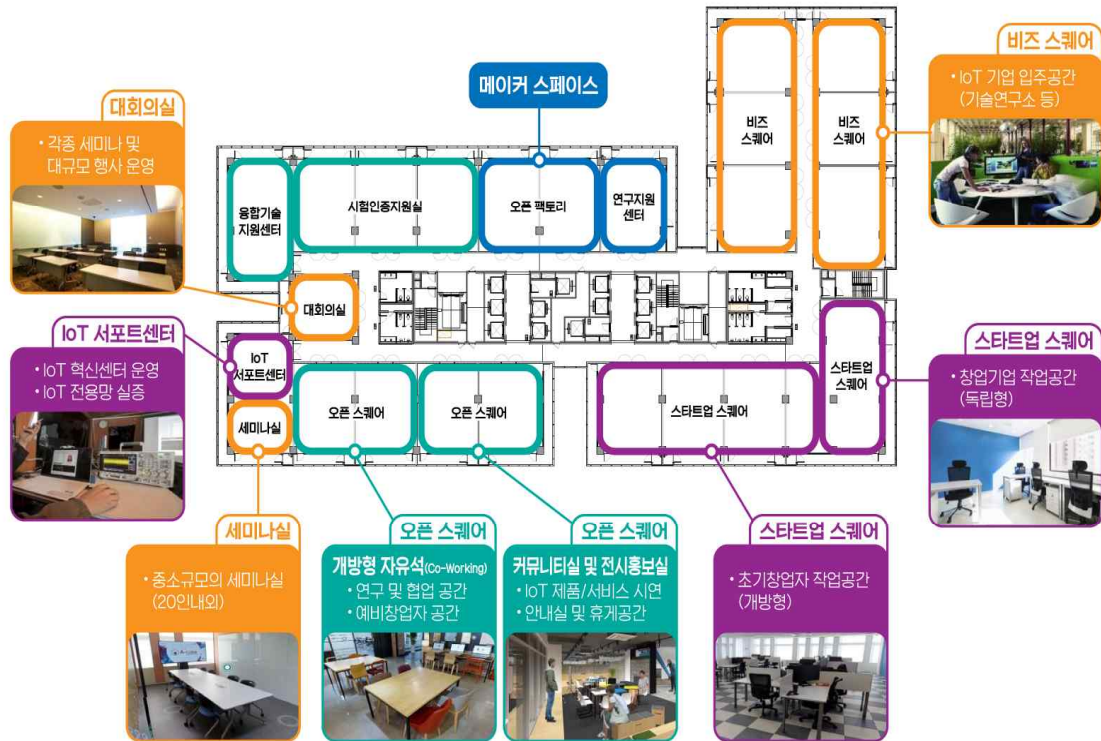
1 부천IoT혁신센터(G·ROUND21) 개요

□ G·ROUND21[: 그라운드 21] 개요

- 설립 목적
 - 지역 내 디바이스산업과 IoT산업을 융합한 미래산업 육성
 - 제조업 기반 산업의 지속성장 지원 및 일자리 창출로 경제 활력 제고
- 위치 : 경기도 부천시 조마루로 385번길 122, 삼보테크노타워 21층
 - 지하철 7호선 춘의역 1, 2번 출구(도보 7분)
- 면적 : 4,316㎡(전용면적 : 2,270㎡)
- 입주 예정일 : 2018년 11~12월 중(개별 입주시기 별도협의)
- 공간구성

구 분	면적(㎡)	용 도	비 고
계	2,270		
비즈 스퀘어	567	▪ 사물인터넷 응용기술 활용 기업(독립형)	6개사
스타트업 스퀘어	473	▪ 초기 창업기업 집적(개방형, 독립형)	26개사
커뮤니티 및 회의실	478	▪ 협업공간(개방형작업, 세미나, 회의 등)	오픈스퀘어
융합기술지원센터	489	▪ 사물인터넷 융합기술 연구개발	연구기관
연구지원센터	187	▪ 기술지원 및 인력양성	대학교
IoT서포트센터	76	▪ 센터 운영 사무국	재단

< 부천IoT혁신센터(G·ROUND21) 공간배치도 >



□ 주요사업

구 분		사 업 내 용
인프라 조성	사물인터넷 기업 집적	<ul style="list-style-type: none"> IoT산업 육성을 위한 기업 집적 - 부품소재 중심의 디바이스 기업과 IT기업 집적 - 스타트업 기업의 초기 안정화 및 비즈니스 위한 공간지원
	IoT 융합기술 지원센터	<ul style="list-style-type: none"> IoT 융합산업 확산을 위한 인프라 및 인증 지원 - IoT 융합제품 및 서비스 개발 및 인증, 체험, 홍보지원
	IoT 서포트센터	<ul style="list-style-type: none"> IoT혁신센터 운영 및 산업육성을 위한 운영사무실 - IoT혁신센터 시설 및 입주기업 위탁관리 - 사물인터넷 인프라 구축 및 서비스의 개발/실증 행정지원
부천 IoT 비즈 포럼		<ul style="list-style-type: none"> 사물인터넷 산학연관 협의회 운영 - 신규 지원사업 추진을 위한 아젠다 발굴 - 기업간 협력과제 발굴 및 지원 등
사물인터넷(IoT) 시범사업		<ul style="list-style-type: none"> 사물인터넷 및 스마트시티 서비스 확산을 위한 시범사업 추진 - 낙후 산업지역 에너지 절감, 공장 스마트화 등
창의적 사고 교육		<ul style="list-style-type: none"> 디자인 사고와 창의 인재양성을 위한 창의적 사고(디자인 씹킹) 교육과정 운영
신규 국도비사업 유치		<ul style="list-style-type: none"> 사물인터넷산업 육성을 위한 기술개발, 실증, 마케팅 등 지원 - 사물인터넷산업 육성선도사업(과기정통부) 등 유치 추진

2 입주기업 모집 개요

□ 모집개요

○ 모집규모

구분		모집규모		비고
총 규모		32 개사		-
비즈니스스퀘어 [독립형]		전용면적 82m ²	6 개사	* 신청기업 현황 및 평가 결과에 따라 입주공간 결정
		전용면적 82m ²		
		전용면적 89m ²		
		전용면적 90m ²		
		전용면적 105m ²		
스타트업스퀘어	개방형 (지정석)	1~3인석	20 개사	* 접수일 기준, 창업 7년 이내
	독립형	3~7인석	6 개사	

□ 공고 및 접수방법

- 공고기간 : 공고일 ~ 2018. 10. 31.(수)
- 접수기간 : 공고일로부터 2018. 10. 31.(수) 18:00까지
- 접수방법 : 직접방문 및 우편접수(부천산업진흥재단 융합산업팀)
 - 신청양식은 부천산업진흥재단(www.bizbc.or.kr) 공지사항에서 다운로드
- 문의처 : 부천산업진흥재단 융합산업팀 담당자(070-7094-5486)

< 부천IoT혁신센터 위치 >



3 신청자격 및 입주조건

□ 공통 자격요건

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제28조5(지식산업센터 입주), 같은법 시행령 제36조4(지식산업센터에의 입주)에 해당하는 업종
- ※ 지역 제한 없음. 단, 부천시 본사 소재 기업 또는 입주 후 1개월 내 부천시 본사 이전 및 사업자 등록 시 우대

□ 『비즈 스퀘어』 모집

○ 신청자격

- 사물인터넷(Internet of Things) 관련 기업체 또는 향후 사물인터넷 사업 전환 예정 기업체

○ 입주조건

구 분	내 용
신청대상	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 접수일 기준, 현재 사물인터넷(IoT) 관련 기업체 ▶ 향후 사물인터넷(IoT) 분야 진출희망 및 사업전환 예정 기업체
모집규모	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 6개사 ※ 신청기업별 구성원 수, 입주필요 면적 등 고려 공간 배정
입주기간	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 계약일로부터 최초 3년 이후 재계약 평가 후 2년 단위 갱신(최대 7년) ※ 입주시기는 입주업체 선정 이후 별도 협의
사용료	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 임대료(VAT 별도) 및 임대보증금 - 임대료 : 시세 대비 60% 수준(1년 단위 선납, 재계약시 연차별 5%p임대료를 인상) - 임대보증금 : 인근 임대보증금 수준의 90% 수준(1㎡당 59,000원 수준) * 관외 기업 본사이전 시, 임대보증금은 시세대비 50% 적용 ※ 『공유재산 및 물품관리법』제24조, 같은법 시행령 제17조에 따라 변동 가능 ▶ 관리비 : 실비 납부(관리사무소 부과)
대상업종	<ul style="list-style-type: none"> ▶ S/W, 정보통신, 지식산업 등 제조에서 서비스산업까지의 융합콘텐츠 산업 등 * 단순 유통, 숙박 등의 업종은 신청불가 ※ 부천시(장) 추천 입주기업은 평가위원회에서 평가 후 선정
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 입주 시 내부 인테리어 비용은 입주기업 부담, 퇴거 시 원상복구 원칙

□ 『스타트업 스퀘어』 모집

○ 신청자격

- (접수일 기준) 창업 7년 이내 사물인터넷 관련 창업자(팀) 및 기업

○ 입주조건

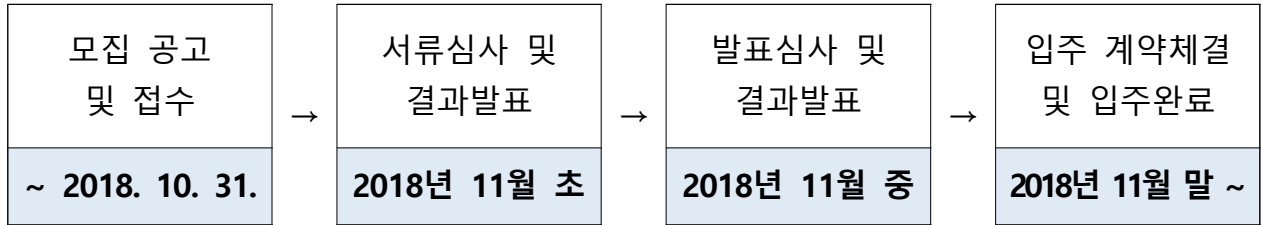
구 분	창업기업(독립형)	창업자 또는 팀(개방형)
신청대상	▶ 접수일 기준, 창업 7년 이내 기업	▶ 접수일 기준, 창업 7년 이내 개인/팀 ※ 입주 1개월 내 사업자등록 가능 시 예비창업자 신청 가능
모집규모	▶ 6개사(6인석 2개사, 7인석 4개사)	▶ 20명(팀)(구성원수 고려, 별도 분배)
입주기간	▶ 계약일로부터 1년간(최대 3년)	▶ 계약일로부터 1년간(최대 2년)
사용료	▶ 임대료 : 무료 ▶ 관리비 : 월정액(3만원/인/월) * 관리비는 분기별 선납(1분기는 3개월) ※ 『공유재산 및 물품관리법』제24조, 같은법 시행령 제17조에 따라 변동 가능	
대상업종	▶ S/W, 정보통신, 지식산업 등 제조에서 서비스산업까지의 IoT관련 업종 * 단순 유통, 숙박 등의 업종은 신청불가	
기타사항	▶ 기본 관리비 : 15만원(5인 이하) * 추가 1인당 관리비 3만원 부과	▶ 구성원수 고려, 좌석 배정

□ 신청제외 대상

구 분	신청제외 사항
공고내용 적합성	- 입주신청의 기본목적이나 신청자격에 부합하지 않는 경우 - 입주신청의 범위가 정확하지 않거나, 지나치게 넓은 경우
의무사항 불이행 여부	- 접수기간 내 사업계획서 및 관련서류 미제출, 제출양식 미준수인 경우 - 입주신청서 및 제출서류가 허위이거나 거짓인 경우
참여제한 여부	- 공고일 기준 정부 부처 및 지방자치단체, 기관 사업에 참여 제한중인 경우 - 신청서 제출일 기준 중앙정부, 타 지자체, 공공기관, 기업 등에서 시행하는 창업 공간지원 사업에 선정된 자 - 폐수, 소음, 진동 등 공해 발생업종 영위기업(자)
채무불이행 부실위험 여부	- 기업이 부도 또는 휴·폐업 상태인 경우 - 국세·지방세 체납 또는 금융기관으로부터 채무 불이행이 확인된 경우 - 금융기관 등의 채무불이행 상태이거나 부도·화의·법정관리 중인 경우 - 신용거래불량 등 정상적으로 금융거래가 어려운 경우

4 선정방법

□ 선정절차



※ 상기일정은 내부 상황에 따라 변경될 수 있음

○ 모집공고 및 접수 : 입주신청서 및 추가 제출서류 접수

- 제출서류는 일체 반환이 불가
- 우편 접수의 경우 마감일 당일 도착분에 한하여 인정 * 기간 엄수

○ 1차 서류심사 : (모집기업 2배수 내외 선정) 신청서 및 사업계획서 평가

- 『비즈 스퀘어』 서류평가 기준

구 분	심사항목	내용	배점
사업역량(10)	전문성	▶ 대표/창업자 및 구성원 경력, 연구실적 등 ※ 초기창업자의 경우 팀원 전체	5
	사업추진능력	▶ 사업추진을 위한 준비사항 등	5
사업성 및 시장성(20)	자금 계획	▶ 자금 확보의 가능성 및 구체성 등	10
	마케팅 계획	▶ 마케팅 전략 및 효용성 등	10
사업모델(BM)의 적정성(20)	제품(서비스) 차별성	▶ 국내외 경쟁사와의 차별성 등	10
	제품(서비스) 실현가능성	▶ 제품화 생산 가능성, 지역경제 기여도 등	10
타당성(10)	입주타당성	▶ 입주신청 사유 및 입주 후 계획 등	10
재무건실성(20)	기업신용도	▶ 기업신용도 평가(B등급 이상)	5
	안정성	▶ 부채비율	5
	수익성	▶ 영업이익	5
	성장성	▶ 매출액 증가율	5
기술성(20)	경쟁성	▶ 지재권 보유(특허, 실용신안, 상표, 디자인) - 국내 : 특허 2점/건, 실용신안·상표·디자인 1점/건 - 해외 : 특허, PCT 2점/건, 상표, 디자인 1점/건	10
	인증	▶ 기술인증 보유 - 벤처, 이노비즈, ISO, CE/KC 등 국내외 인증 등	5
	R&D비율	▶ 매출액 대비 연구개발비 비율	5
가점사항 (서면평가에만 적용)		▶ 사회적 기업 / 여성기업 / 장애인기업 각 1점	최대 5점

- 『스타트업 스퀘어』 서류평가 기준

구 분	심사항목	내 용	배 점
사업역량(15)	전문성	▶ 대표/창업자 및 구성원 경력, 연구실적 등 ※ 창업자(팀)의 경우 팀원 전체	10
	사업추진능력	▶ 사업추진을 위한 준비사항 등	5
사업성 및 시장성(40)	자금 계획	▶ 자금 확보의 가능성 및 구체성 등	20
	마케팅 계획	▶ 마케팅 전략 및 효용성 등	20
사업모델(BM)의 적정성(40)	제품(서비스) 차별성	▶ 국내외 경쟁사와의 차별성 등	20
	제품(서비스) 실현가능성	▶ 제품화 생산 가능성, 지역경제 기여도 등	20
타당성(5)	입주타당성	▶ 입주신청 사유 및 입주 후 계획 등	5
가점사항 (서면평가에만 적용)		▶ 사업 아이템 관련 특허, 실용신안권 보유 2점 ▶ 정부기관 및 창업센터의 추천서 1점 ▶ 창업 3년 미만인 자 1점 ▶ 정부 / 지자체 시행 창업경진대회 입상경력 1점 ▶ 사회적 기업 / 여성기업 / 장애인기업 각 1점	최대 5점

○ 2차 발표심사 : 서류심사 통과시 발표(대면/PT) 평가
- 발표평가 기준(『비즈 스퀘어』 및 『스타트업 스퀘어』 공통)

심사항목	내 용	배 점
문제인식(20)	▶ 사업모델(BM) 선택의 적합성	10
	▶ 제품 또는 서비스 기술구현 문제 인식 평가	10
실행가능성(30)	▶ 제품 또는 서비스 개발 방향설정의 타당성	15
	▶ 개발 제품 또는 서비스의 실행가능성 및 의지	15
성장가능성(40)	▶ 목표시장의 현황과 전망(시장규모, 성장률 등)	15
	▶ 매출 증대 전략(예상매출액 및 고객분석 등)의 타당성	15
	▶ 경쟁사(자)와의 경쟁시 Exit 계획의 타당성	10
사업수행능력(10)	▶ 대표자 및 팀원의 보유역량 및 역량보유 계획	5
	▶ 기술 역량 조직(외부 파트너 기관 등) 확보 및 계획	5

○ 결과통보 : 개별 통보

- 선정기업 입주 포기 및 입주 후 조기 퇴거 시 차순위 후보에게 입주 기회 부여

□ 평가방법

- 1차 서류심사 및 2차 발표심사를 단계별로 실시
 - 1차 서류심사 : 평가기준에 따라 내부 심사
 - 2차 발표심사 : 사업성, 성장성 등을 고려 심사
- ※ 심사와 관련된 사항은 재단의 고유권한이며, 심사 관련 자료는 비공개
- 서류심사의 평균점수 고득점 순으로 발표심사 대상 선정
- ※ 최소 평균점수 70점 이상
- 발표심사에 대해 평가위원이 최종 선정기업 수 확정 및 평가항목과 배점을 기준으로 상대·순위평가를 실시

□ 최종선정

- 발표심사 평가위원의 평균점수 고득점 순으로 최종선정
- 발표평가 평균 점수가 70점 미만일 경우 최종선정에서 제외되며, 재공고를 통하여 추가 입주기업 모집
- ※ 모집대상 요건 미충족 또는 금융신용불량자는 합격 후라도 합격 취소

5 제출서류

- 입주기업 모집 지원신청서, 사업계획서 등 붙임서류 참조
- 사업자등록증 및 법인등기부등본 1부(해당기업에 한함)
- 국세·지방세 완납증명서 및 신용평가서 1부(해당기업에 한함)
- 최근 2개년도 재무제표 1부(해당기업에 한함)
- 기타 관련 증빙서류
- ※ 제출 시 집게로 묶어 제출(스텝플러 사용 금지)

6 유의사항

- 신청서상 허위기재 또는 누락된 경우 선정이 취소될 수 있음
- 아이디어, 기술 모방에 따른 발생하는 모든 민·형사상 책임은 신청자 본인에게 있음
- 필요에 따라 추가 자료 요청 시 신청자는 이에 따를 의무가 있음
- 지원내용 및 일정은 일부 변동될 수 있음